****

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року № \_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки та передачу**

**в користування на умовах оренди**

Розглянувши клопотання Ічнянського міського споживчого товариства, яке зареєстровано в м. Ічня, вул. Чернігівська, буд. 10, Прилуцького району Чернігівської області (код ЄДРПОУ: 01776033) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Гужівка, вул. Миру, буд. 57, Прилуцького району Чернігівської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-0500284842023 від 20.03.2023 року), свідоцтво про право власності № 246 від 20.06.2000 року на магазин № 43 «Промтовари» за адресою: с. Гужівка, вул. Миру 57, Прилуцького району Чернігівської області, відповідно до статей 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 31 Законом України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди загальною площею 0,0300 га Ічнянському міському споживчому товариству для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Гужівка по вул. Миру, 57, Чернігівської області Прилуцького району (попередня назва району – Ічнянський район).

2. Прийняти у комунальну власність Ічнянської міської ради земельну ділянку площею 0,0300 га з кадастровим номером 7421783600:01:000:0432 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: с. Гужівка, вул. Миру, 57, Прилуцького району Чернігівської області.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0300 га з кадастровим номером 7421783600:01:000:0432 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: с. Гужівка, вул. Миру, 57, Прилуцького району Чернігівської області.

4. Передати Ічнянському міському споживчому товариству в користування на умовах оренди строком на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,0300 га з кадастровим номером 7421783600:01:000:0432 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: с. Гужівка, вул. Миру, 57, Прилуцького району Чернігівської області.

5. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

6. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договір оренди землі з Ічнянським міським споживчим товариством на вищевказаних умовах.

7. Зобов’язати Ічнянське міське споживче товариство провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договору оренди землі.

8. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

9. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**